

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 32

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την 15418/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα-Παναγάκη, του Γεωργίου Παπαθάνου ενεργούντος ως διαχειριστής κει εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος.

7. Την 70517/1990 αίτηση της παραπάνω Εταιρείας.

8. Την 102/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 29619/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφορεμένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Γερανίου αρ. 10, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδου Γερανίου αρ. 10 και έχει ως διατηρητέο με την 69813/5183/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 673) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 211,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό: 211,20 × 5,4 = 1.140,48 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 176,00 τ.μ. (88,00 τ.μ. στο ισόγειο και 88,00 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.140,48 - 176,00 = 964,48 τ.μ. (59,84 τ.μ. από ισόγειο και 904,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 310,10 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ομήρου 19, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεραφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 241,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 310,10 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 605,515 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,5 %.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 654,38 τ.μ. (59,84 τ.μ. από ισόγειο και 594,54 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

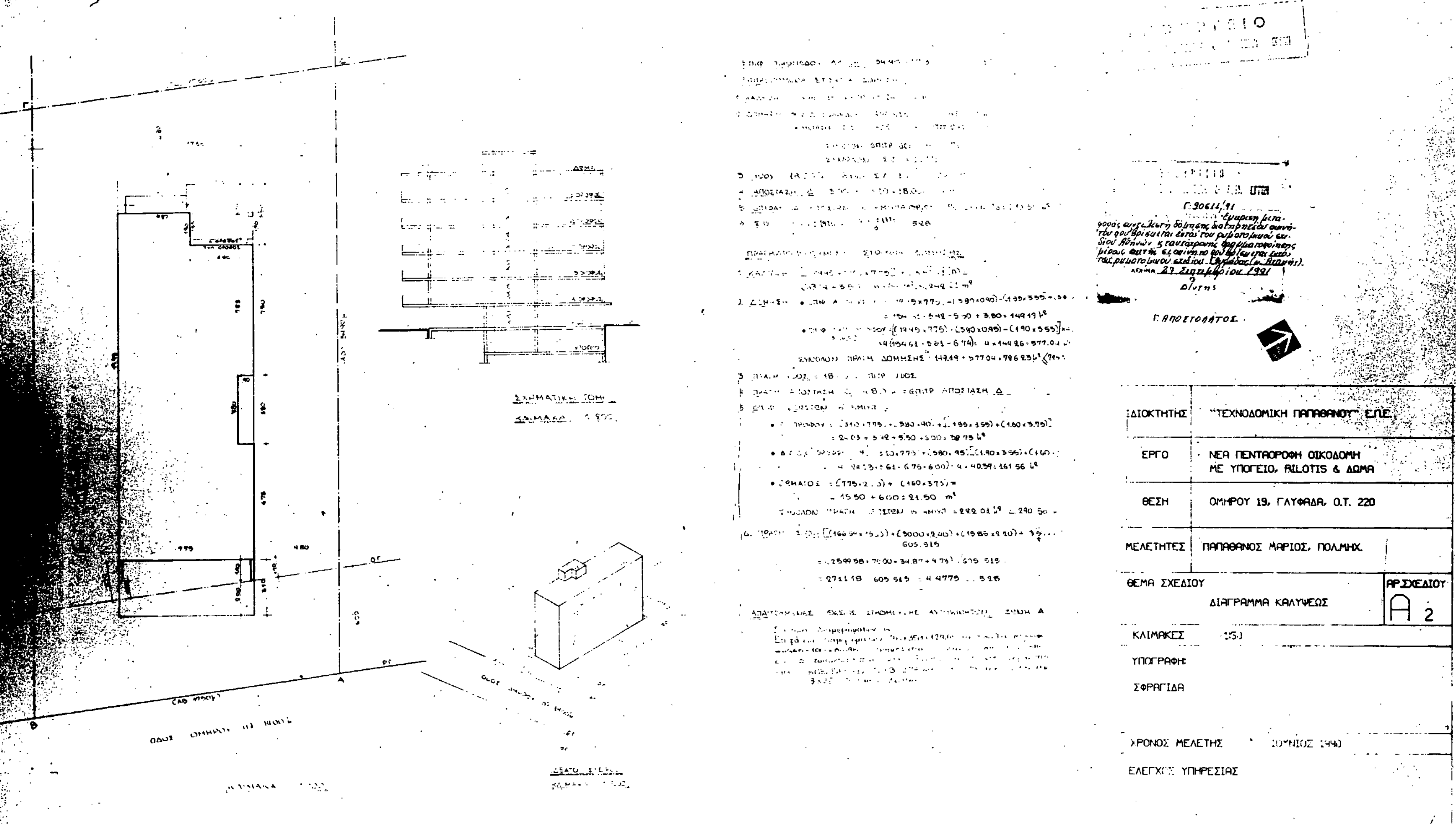
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

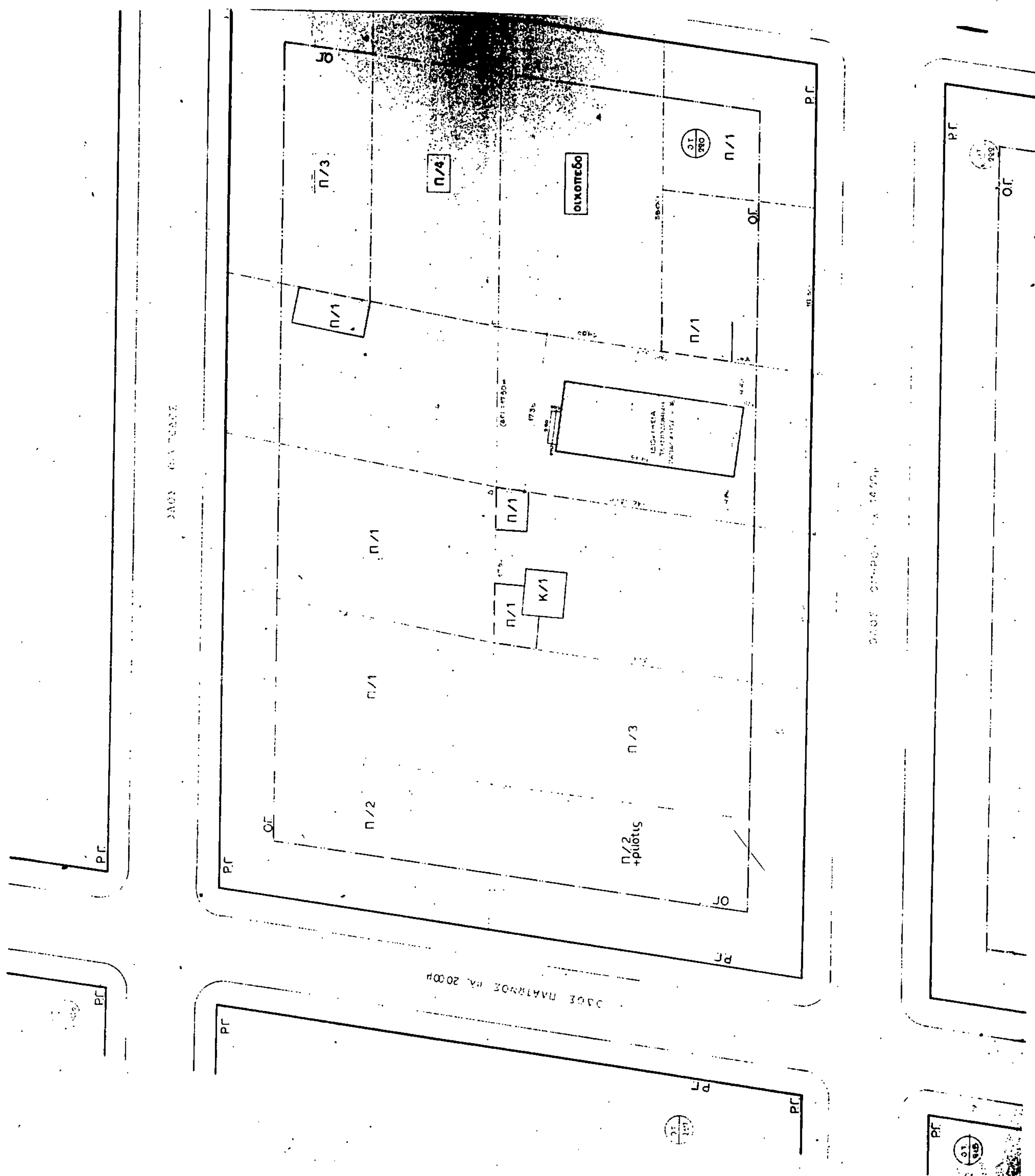
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
"ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ" Ε.Π.Ε.
ΕΡΓΟ
ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ
ΟΜΗΡΟΥ 19, ΓΛΥΦΑΔΑ, Ο.Τ. 220
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΠΟΛ.ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Α 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


Ο.Γ.
Π/3
Π/4
οικοπεδο
Π/1
Π/1
Π/1
Π/1
Κ/1
Π/1
Π/1
Π/3
Π/2
Π/2
+ρυάκις
Ρ.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	"ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ" ΕΠΕ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΜΗΡΟΥ 19, ΓΛΥΦΑΔΑ, Ο.Τ. 220
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	[illegible]
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200, 1:2000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1991
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

Γ 90611/91

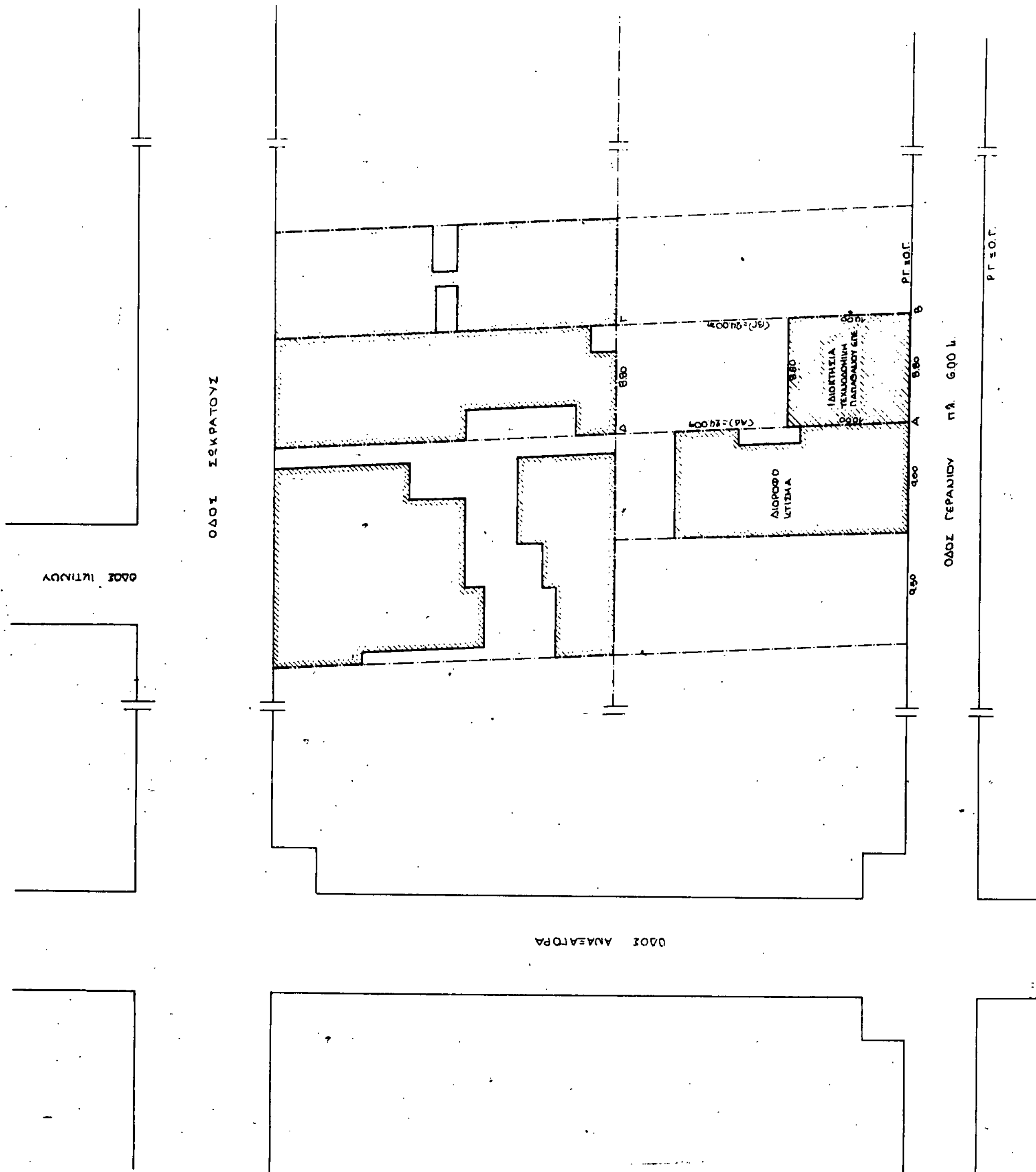
Εμφαίνεται μισού... συναλλαγή δόμησης διατηρητέου ... βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ... Γλυφάδας ... 27 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Ο.Τ. 994

Ρ.Γ.


ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ πλ. 6,00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ
ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ
Ρ.Γ.≡Ο.Γ.
Ρ.Γ.≡Ο.Γ.

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 211.20 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 200 μ²
Π = 10.00 μ
Παρέκκλιση προ 9-6-73
Ε = 112.50 μ²
Π = 6.00 μ
Οικ. σύστημα, κάλυψη, ύψος ως πρός ΓΟΚ' 85
Δ/γμα (ΦΕΚ 312 Δ / 78) 23-6-78
Σ.Δ. = 5.40

ΘΕΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική γραμμή συμπίπτει με την καλώς διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή ΑΒ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώ υπευθύνως ότι τα όρια του με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) οικοπέδου είναι ορθά τοποθετημένα κ' έχουν δειχθεί από εμένα τον ίδιο

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

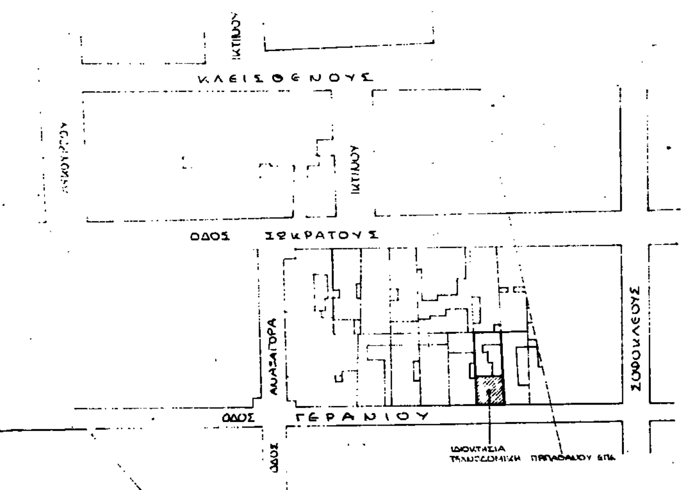
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 90611/91

[illegible]

ΑΘΗΝΑ 27 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΕΠΕ
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΦΕΚ 673 Δ'/89)
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1 : 200 1:1000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1990	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4906 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σοφάδων στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κιερίου, Νασιάκου, 25ης Μαρτίου και Ζουρνατζή, Ν. Καρδίτσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποοιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος.

4) Το από 16.6.48 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 162/Α/22.6.48) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας».

5) Τις 75/91 και 83/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, με τις οποίες αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σοφάδων στο Ο.Τ. του θέματος, με τον χαρακτηρισμό του υπάρχοντος δημοτικού χώρου σαν κοινόχρηστο χώρο πράσινου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κου μηχ/κου Ανδρέα Γκριντζιά, το οποίο θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Σοφάδων και την Υπηρεσίας μας.

6) Την οικ. 4670/29.111.91 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ, με την οποία εισηγείται ο χαρακτηρισμός του εν λόγω χώρου.

7) Τη 47/91 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία τάσσεται υπέρ του χαρακτηρισμού. Επειδή ο χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου χώρου πράσινου αφορά δημοτικό χώρο και επομένως δεν απατείται απαλλοτρίωση για την απόκτησή του, ο εν λόγω χώρος ευρίσκεται σε περιοχή η οποία έχει ανάγκη κοινοχρήστων χώρων, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ο χώρος ο οποίος ευρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Κιερίου, Νασιάκου, 25ης Μαρτίου και Ζουρνατζή στους Σοφάδες, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Ανδρέα Γκριντζιά, το οποίο θεωρήθηκε από το Δήμο Σοφάδων και την Υπηρεσία μας, ως κοινόχρηστος χώρος πράσινου.

Άρθρο 2

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο τη συνοδεύει.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

